

Unterlagen für die Veräußerung Ihrer Bestandsimmobilie

Objektbezogene Unterlagen /Nachweise

- Objektfotos / Videobesichtigung
- Grundbuchauszug (aktuelle beglaubigte Ausfertigung)
- Bauzeichnungen / Bauplan/ Grundrisse
- Bautechnische Beschreibung / detaillierte Objektbeschreibung
- Wertgutachten
- RAL-Gütesiegel und/oder Ü-Zeichen (nur Holzhäuser)
- Aufstellung durchgeführter Instandhaltungsmaßnahmen
- Aufstellung durchzuführender Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur) (nur bei Häusern)
- Flurkarte / Katasterkarte / Lageplan
- Gebäudeversicherungsschein / Brandversicherungsnachweis
- Kaufvertrag / Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)
- Erbbauvertrag
- Teilungserklärung (Wohnungseigentum)
- Protokoll der letzten 2 Eigentümerversammlungen (Wohnungseigentum)

Erhältlich bei

- Verkäufer
- Grundbuchamt/Notar
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer/Bauträger
- Verkäufer/Bauträger
- Verkäufer/Bauträger
- Verkäufer
- Verkäufer
- Verkäufer/Katasteramt
- Verkäufer/Versicherer
- Verkäufer/Notar
- Verkäufer/Notar
- Verkäufer
- Verkäufer/Verwaltung

Sonstige Unterlagen / Nachweise

- Notarielle Handlungsvollmachten
- Personalausweiskopie / Handelsregisterauszug
- Nachweis der Bonität
- Finanzierungsbestätigung ohne Vorbehalte und sonstige Obliegenheiten!!!
- Besichtigungsbericht des Finanzierungsinstitut
- Spezielle Unterlagen zur MaBV insbesondere Freigabeverpflichtungserklärung

Erhältlich bei

- Käufer/Verkäufer
- Käufer/Verkäufer
- Käufer
- Käufer/Kreditinstitut
- Kreditinstitut
- Verkäufer/Kreditinstitut

Sie möchten erfahren, was wir speziell Ihnen anzubieten haben, wie wir Ihren Bestand bestmöglich vermarkten können oder wie wir Ihre individuelle Vorstellung von Lebensraum realisieren können, dann rufen Sie uns an. Mehr gibt es von uns persönlich!