

LEBENSRAUM IST BEGRENZTER RAUM

Diese Tatsache ist untrennbar verbunden mit der örtlichen und räumlichen Individualität von Immobilien. Ebenso individuell dürfen auch Ihre Ansprüche und Erwartungen an Ihre Immobilie sein.

Das [Merotop] (gr.: μέροτόπ = Teil eines Ortes) bezeichnet dabei die kleinstmögliche Einheit von individuellem Lebensraum. Oft befinden wir uns auf der Suche nach Orten, Räumen und Plätzen, an denen wir uns niederlassen, wirtschaften und uns zu Hause fühlen können. Die Suche nach geeignetem Lebensraum wird bestimmt von Ihren individuellen, sich stetig ändernden Ansprüchen und Erwartungen. Diesen werden wir uns annehmen und gemeinsam versuchen Ihren Lebensraum zu planen [meroplan].

Sie sind auf der Suche? Gemeinsam werden wir fündig!

DAS SIND WIR [Fakten]

meroplan ist eine inhabergeführte Agentur, spezialisiert auf den Vertrieb und die Vermarktung von Immobilien im Zeitalter weltweiter Kommunikationsnetze. Dabei wird die traditionelle Vermittlungstätigkeit verbunden mit den Möglichkeiten des digitalen Zeitalters.

Das Agenturgeschäft wurde im Herbst 2009 aufgenommen. Wir verstehen uns als ein Unternehmen mit ganzheitlicher Vermittlungstätigkeit, agierend am Puls der Zeit.

Ob Sie auf der Suche nach einer konkreten Raumvorstellung oder einer werthaltigen Kapitalanlage sind, wir helfen Ihnen, die Welt der Immobilien erfolgreich Ihren Bedürfnissen anzupassen. Dazu holen wir ausgesuchte Spezialisten an einen Tisch, um gemeinsam zielorientiert und effizient Ihren Lebensraum zu planen.

Ihre überzeugende Idee und unser konkreter Plan bilden die Grundessenz einer erfolgreichen und zufriedenen Zusammenarbeit.

Sie möchten erfahren, was wir speziell Ihnen anbieten, wie wir für und mit Ihnen arbeiten können und was wir gerade tun, dann rufen Sie uns an.

Noch mehr gibt es von uns persönlich. Sprechen Sie mit uns!

DAS VERTRETEN WIR [Mission]

Nichts ist so beständig wie der Wandel! (*Heraklit von Ephesus*)

Dies trifft gerade in der heutigen Zeit auf den Immobilienmarkt und deren Interessenten- und Zielgruppen zu. Die Möglichkeiten sind vielfältiger denn je. Es ist nicht mehr ohne weiteres möglich den Musterkapitalanleger zu erkennen und zu definieren. Dies war noch vor einigen Jahren klar zu bestimmen und führte zu einer Kategorisierung am Markt.

Dieser bereinigt sich nunmehr und gibt uns die Möglichkeit mit dem Puls der Zeit zu planen. So haben wir uns auf die Fahne geschrieben, diesen Wandel zu begleiten und uns in Ihrem Sinne zu Nutzen zu machen.

Beschränkten sich zum Beispiel die Immobilienpräsentationen im Netz vor einigen Jahren noch auf kurze statische Exposés, werden mittlerweile immer mehr mediale Inhalte eingestellt. Foto- und Videopräsentationen sowie 360 Grad Rundsichten nehmen immer mehr zu und ermöglichen dem Interessenten eine Vorauswahl bereits vor der persönlichen Besichtigung.

Durch eine individuelle Selektion und eine genaue Bestimmung von Parametern kann die **Freude am Suchen und Finden von Immobilien** erlebbar gemacht werden.

Flexibilität ist Trumpf! Lassen Sie uns Vertrauen schaffen. Seien Sie ganz bewusst sehr offen mit Ihren Vorstellungen und ermöglichen Sie uns damit mehr Spielraum für eine objektive Beratung.

Setzen Sie auf eine clevere Lösung und ein bestmögliches Kosten-/Nutzenverhältnis.

Wir setzen auf Transparenz und höchstmögliche Kundenzufriedenheit.

DAS IST UNSER ZIEL [Leistungsspektrum]

Das Leistungsspektrum von meroplan darf gern als ganzheitlich bezeichnet werden.

Unser Ziel ist es, die Grenzen der traditionellen Maklertätigkeit zu überschreiten, als kommunikative Schnittstelle zwischen den vorhandenen Interessengruppen zu agieren. Dabei stellen wir den Dienstleistungscharakter in den Mittelpunkt unserer Arbeit. Lassen Sie uns Ihre Interessen und Vorstellungen in einem persönlichen Gespräch filtern und uns diese als verlängerten Arm vertrauensvoll in die Tat umsetzen. Profitieren Sie von unserem Know-how, unserer Dynamik und unseren zuverlässigen Partnern.

Um den Wunsch nach Ihrer Immobilie erfolgreich umsetzen zu können, sind wir bestrebt die vier Faktoren **Beratung und Planung, Umsetzung und Betreuung** bestmöglich aufeinander abzustimmen.

Voraussetzung dafür ist eine klare, ehrliche und effiziente Kommunikation.

Grundlage unserer Zusammenarbeit ist Ihre individuelle Vorstellung von Lebensraum.

An diese knüpfen wir an!

[Beratung und Planung]

Gemeinsam führen wir einen Dialog und filtern Ihre persönlichen Interessen und individuellen Möglichkeiten. Wir selektieren nach relevanten Parametern und bringen diese in Gewichtung, um klare Ziele zu definieren.

Gleichwohl, ob Sie auf der Suche nach einer geeigneten Kapitalanlage sind oder Ihre bereits vorhandene dem Markt anbieten möchten, ob Sie Ihren persönlichen Lebens- oder Gewerberaum suchen oder einen solchen einem geeigneten Interessentenkreis anbieten möchten, lassen Sie uns miteinander sprechen.

Sind klare Ziele definiert, ein finanzieller und inhaltlicher, ein räumlicher und zeitlicher Rahmen stehen fest, beginnen wir gemeinsam, strukturiert und jederzeit transparent Ihr Ziel zu planen.

Wir bevorzugen kurze Kommunikationswege mit klaren An- und Aussagen.

[Umsetzung und Betreuung]

Haben Sie Ihr Ziel erreicht, Sie Ihre Immobilie gekauft, verkauft, gemietet oder vermietet, begleiten wir die laufende Abwicklung und Betreuung.

Dabei greifen wir auf das Fachwissen und die jahrelange Erfahrung insbesondere von Notaren, Finanzdienstleitern, Versicherern, Hausverwaltungen, Baugewerken und sonstigen relevanten Dienstleistern zurück.

Wenn wir Ihre Interessen und Vorstellungen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit in Ihren Lebensraum umgesetzt haben, dann haben wir das gehalten, was wir versprochen haben. Wenn Beratung und Planung, Umsetzung und Betreuung miteinander verschmelzen und wir damit Ihr Ziel erreichen, dann ist unser Plan aufgegangen **[meroplan]**.

[Nachmieterservice]

Sie haben sich entschieden umzuziehen, Ihren bisherigen Wohn- oder Gewerberaum zu wechseln und möchten Ihren Umzug ohne Rücksicht auf Kündigungsfristen vorbereiten?!

Soweit Sie diese Fristen als zeitliches Hinderniss oder einfach nur als zu lang empfinden, bieten wir Ihnen an, **kostenfrei** einen geeigneten Nachmieter zu einem von Ihnen bestimmten Termin zu finden.

[Downloadcenter]

In unserem Downloadcenter haben Sie die Möglichkeit eine wachsende Auswahl an Unterlagen auf Ihren Rechner zu laden. Die Unterlagen sind dazu bestimmt, Sie bei der Vorbereitung Ihrer zukünftigen Immobilienaktivitäten zu unterstützen und unsere gemeinsame Zusammenarbeit von Beginn an effektiv und jederzeit transparent zu gestalten.

NOCH FRAGEN?

Wenn Sie erfahren möchten, was wir speziell Ihnen anzubieten haben, wie wir für und mit Ihnen arbeiten können, was wir gerade tun und wie wir ticken, dann rufen Sie uns doch an. Wir freuen uns auf spannende Projekte, gemeinsame Umsetzung und Ihr Feedback. **Sprechen Sie mit uns!**

meroplan [immobilienagentur]
c/o Mario H. Dietz
Torstraße 129
10119 Berlin [Mitte]

www.meroplan.de
info@meroplan.de

Telefon // +49 30 884 981 08
Telefax // +49 30 884 981 09
Mobil // +49 176 320 934 57